



COMDEST – COMISSÃO DE IMPLANTAÇÃO DO PLANO DIRETOR

MEMÓRIA DE REUNIÃO

DATA: 19/07/13	HORÁRIO: 09:00h	HORÁRIO TÉRMINO: 11:30h	LOCAL: Sala de reuniões do PMT
ASSUNTOS: <ol style="list-style-type: none">Regularização do Loteamento Nova Esplanada (1ª parte)Ocupação irregular da APP Taiobéiras Velha (pedido de providências do Ministério Público)			
CONVIDADOS		COMPARECIMENTO	
1. Charles Cláudio Arruda (vereador)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
2. Eloy da Cruz Santos (loteador)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
3. Evando José do Nascimento (CAP)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
4. Evandro de Araújo Teixeira (GABPREF)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
5. Everton Jardim (Engenheiro do DOSU)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
6. Hddy Mairy Torres (Assistente administrativo do DOSU)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
7. Hélcio Alves de Sá (CAP)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
8. Jaime Uilson Lucas Lopes (Diretor do DOSU)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
9. João Inácio de Sena (vereador e Presidente da Câmara)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
10. João Paulo DS Valter (Advogado)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
11. José Alves de Oliveira (Diretor do DRC)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
12. Kênedy Correia de Almeida (Assistente Administrativo do DMDE)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
13. Odair José da Silva (DOSU)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
14. Valmiral Ferreira dos Santos (vereador)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
15. Vilson Ramos de Almeida (Diretor do DICAME)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
16. Virgínia (Fiscal de Obras do DOSU)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
17. Vítor Hugo Teixeira (Secretário SEPLAG)		☒ Compareceu	☐ Justificou ☐ Faltou
COORDENAÇÃO: Jaime Uilson Lucas Lopes e Vítor Hugo Teixeira		RELATOR: Evandro (Gabinete)	

RELATOS

LOTEAMENTO ESPLANADA

- O Sr. Jaime Uilson acolheu os presentes e esclareceu as finalidades da reunião, sendo a discussão sobre a regularização do Loteamento Alvorada, sob responsabilidade do Loteador Eloy da Cruz Santos, no bairro Sagrada Família.
- O vereador João Inácio de Sena falou da disposição da Câmara Municipal na solução do caso;
- O Secretário Vítor Hugo esclareceu que a reunião é parte de um processo de atualização e de implantação das medidas determinadas no Plano Diretor Municipal;
- O Sr. Eloy manifestou sua intenção em resolver os problemas existentes, visto que o loteamento foi implantado de forma inadequada, com imóveis vendidos a preços irrisórios. Disse ainda que se respaldou nas orientações recebidas sobre a existência de lei estadual que flexibilizou a lei federal 6766/79 (lei de parcelamento do solo urbano);
- O Sr. Jaime Uilson esclareceu que o Ministério Público vem atuando de forma a inibir os loteamentos irregulares, e que exige dos loteadores e do município o respeito ao ordenamento urbano, tendo, inclusive ocorrido autuações de irregulares constatadas em outros loteamentos;
- O Sr. Eloy manifestou o interesse de utilizar área próxima à Rua Curitiba e, não sendo possível ali, em outra próxima à cerâmica Taiobéiras para transferir ao Município atendendo à exigência dos 35% para Equipamento Urbano, Equipamento Comunitário, Vias de Circulação e Espaço de Uso Comum, pois na área do loteamento já foi totalmente vendido e certamente não há mais área disponível para dar cumprimento à obrigação;
- O Sr. Evandro esclarecer sobre os novos critérios para a aprovação de parcelamento de solo urbano (loteamento) sob a ótica da lei 995/06 (Plano Diretor Municipal), acrescentando, ainda, que a exigência não é novidade, visto que a lei 6766/79, a 9785/99 e outras modificadoras já estão em vigor há muito tempo. Disse, também que as diretrizes para aprovação de loteamento no Município estão de acordo com o Decreto 1864/13, disponível no site da Prefeitura e que poderá ser disponibilizada ao Sr. Eloy, bastando ele apresentar uma mídia para gravação;
- O Sr. Eloy manifestou *in verbis*: “da minha parte não tem nenhuma objeção, nós vamos resolver”.
- O Sr. Jaime Uilson disse que temos prazo até 10/08/13 para responder ao Ministério Público sobre o ordenamento dos loteamentos irregulares;
- O Sr. Eloy se comprometeu em entregar a proposta até 07/08/13;



COMDEST – COMISSÃO DE IMPLANTAÇÃO DO PLANO DIRETOR

MEDIDAS PARA AS CONSTRUÇÕES IRREGULARES

- O Sr. Jaime Uilson falou que o Ministério Público encaminhou ao Município pedido de providências em relação à desocupação da APP – Área de Preservação Permanente Taiobeiras Velha, passando a palavra à Fiscal Virgínia detalhar as operações naquela
- A Srª Virgínia falou que notificou vários infratores do Loteamento Alvorada dentro da APP antes das construções e que o Município está respaldado.
- O Sr. Jaime Uilson pediu apoio ao conselho para definir como deverá agir em relação às construções irregulares.
- O Sr. Evandro sugeriu fazer o cercamento de proteção da APP para evitar a ampliação do problema. Disse, ainda que o Município precisa promover a desocupação da área dialogando e ajudando as famílias de boa fé, inclusive, doando imóvel em outra área e material para construção.
- Não houve conclusão do assunto.

ASSUNTOS DIVERSOS

- O Sr. Eloy sugeriu que a Prefeitura assuma a pavimentação do trecho em frente à Cerâmica Taiobeiras, pois ele o implantou e atualmente é rota intensa de tráfego de veículos que, vindo de Mirandópolis para Salinas ou em sentido contrário, não mais vão ao trevo para encurtar caminho.
- Disse que tem idéia de **construir a Avenida Interlagos**, ligando a MG-404 à LMG-629 (Taiobeiras a São João do Paraíso), passando por detrás do Loteamento Belvedere e um **Centro de Distribuição** no trevo (uma espécie de mini shopping);
- O Sr. Vítor Hugo pediu ao Sr. Eloy para formalizar as propostas, visto que estamos no processo de revisão do Plano Diretor, sendo possível incluir as idéias nos debates e, sendo aprovadas, como diretrizes no Plano Diretor.
- O Sr. Eloy propôs, também, implantar o Projeto de pequenas áreas rurais de até 1ha (um hectare) para fomentar a agricultura familiar com a criação de animais e horticultura.
- O Sr. Eloy sugeriu, ainda, que o DOSU providencie orientar os coletores de lixo extraordinário de construções (caçambas) para sinalizar melhor as caçambas, pois a sinalização precária ou a falta dele tem exposto os transeuntes e veículos a riscos nas vias públicas.

DECISÕES

LOTEAMENTO ESPLANADA

- O Sr. Eloy se comprometeu em protocolizar a proposta de regularização do loteamento em 07/08/13 à comissão.

OCUPAÇÃO IRREGULAR DA APP TAIOSBEIRAS VELHA

- Não houve conclusão

ASSUNTOS DIVERSOS

- Não houve discussão de outros assuntos
- A próxima reunião ficou marcada para o dia 07/08/13, às 9h, na sala de reuniões do DMDE

Este texto não substitui o fixado no livro de atas da COMDEST.